

Volksbank Kassel Göttingen

Standort Hofgeismar wieder eröffnet

- **Komplett barrierefreier Neubau**
- **Höchste Ansprüche an „Neue Arbeitswelten“**
- **Energetisch hochwertiges und nachhaltiges Gebäude**

Mit der Eröffnung des Neubaus in Hofgeismar ist für die Genossenschaftsbank eine neue Ära in ihrer 160-jährigen Geschichte eingeläutet. Nach zweieinhalb-jähriger Bauzeit wurde das technisch und energetisch bestens aufgestellte Gebäude nun seiner Bestimmung übergeben.

Sanierung keine Option

Nach der letzten Sanierung im Jahre 1994 und einer Auffrischung im Jahr 2015 war klar, dass Statik und Bausubstanz den aktuellen Anforderungen nicht mehr genügen. Vorstandsvorsitzender Wolfgang Osse. „Wir haben sehr sorgfältig die Frage diskutiert, ob es richtig und auch wirtschaftlich sinnvoll ist, in dieser Form und Größenordnung zu investieren. Uns ist es wichtig, hier vor Ort für unsere Kunden da zu sein. Unser Neubau an dieser zentralen Stelle ist ein klares Bekenntnis zur Region, garantiert den Erhalt unseres starken Netzwerkes und ist ein wichtiges Zeichen unseres Engagements für unsere Mitglieder, Kundinnen und Kunden. An der Entscheidung zu Gunsten eines Neubaus führte letztlich kein Weg vorbei.“

Wichtige Ziele der Bank waren - neben einer energetischen und nachhaltigen Bauweise - die optimale Nutzung des Grundstückes durch den Bau von neun Wohnungen - inkl. Parkplätzen für Mieter und Bankkunden. Hinzu kommt die Erfüllung der Ansprüche an eine moderne Arbeitswelt, die komplette Barrierefreiheit sowie die Schaffung eines modernen sowie einladenden Wohlfühlambiente für die Bankkunden.

Vorstandsmitglied Volker Stern: „Das neue Gebäude ist ein Spiegelbild der gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Aktivitäten unserer Genossenschaft in der nordhessischen Region. Und zugleich ist es das Ergebnis einer hervorragenden Zusammenarbeit mit allen am Bau beteiligten Unternehmen und Behörden, für die wir uns als Bauherr herzlich bedanken.“

Technisch und energetisch auf dem neuesten Stand

Das Thema Nachhaltigkeit treibt die Genossenschaftsbank schon seit einigen Jahren um und hatte auch beim Neubau in der Hofgeismarer Fußgängerzone wesentlichen Einfluss. So hat sich die Bank komplett von fossilen Energieträgern verabschiedet. Energie liefern nun Wärmepumpe und Photovoltaik. Hohe Ansprüche an den Nachhaltigkeitsgedanken werden durch die monolithische Bauweise mit wenigen Verbundstoffen, energetische, wärmegeämmte Fenster und Fassaden mit optimalen Schallschutzwerten und die komplette Barrierefreiheit erfüllt.

Zwei Ladesäulen können vier PKW mit Strom versorgen, weitere sind dafür vorbereitet. Hinzu kommen teilüberdachte Fahrradparkplätze, teils auch für E-Bikes vorbereitet.

Komplett barrierefrei und zusätzlicher Wohnraum

Ein wichtiger Punkt war die geforderte Barrierefreiheit. Der Neubau verfügt jetzt über eine komplett barrierefreie Zuwegung, Fahrstuhl und behindertengerechtes WC. Im Sinne einer optimalen Grundstücksnutzung entstanden neun barrierefreie Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 60 und 112 Quadratmetern. Für Kunden und Mieter stehen insgesamt 18 Parkplätze zur Verfügung.

Neue Arbeitswelten mit „New Work“

Die Arbeitswelten haben sich verändern. Dies hat großen Einfluss auf die Arbeitsplatzgestaltung. Die Tätigkeiten in einer Bank sind heute vielfältiger und flexibler geworden. Dies spiegelt sich nicht nur in der Nutzung von mobiler Arbeit und Digitalisierung von Arbeitsabläufen wider, sondern auch in den geänderten Anforderungen an Arbeitsplätzen. Das klassische Büro stirbt nicht aus, vielmehr bekommt es andere, neue Funktionen. Es wird zunehmend ein sozialer Raum und ein Ort des persönlichen Austausches für kreative Prozesse und Projektentwicklungen. Daraus resultierte ein völlig neues Raum- und Flächenkonzept, bei dem die Mitarbeitenden der Bank mit eingebunden wurden.

Im Mittelpunkt standen dabei die Kundenbedürfnisse mit ihren Ansprüchen an optimalen Beratungsmöglichkeiten.

Im Obergeschoss ermöglicht ein Multispacekonzept sowohl fokussiertes Arbeiten als auch kommunikativen Austausch und Kollaboration. Im Erdgeschoss sind neue

Flächen und Räumlichkeiten mit einem einladenden Ambiente für die Mitglieder, Kundinnen und Kunden entstanden. Durch die Mischung aus Arbeits- und Beratungsmöglichkeiten kann diese Fläche bedarfs- und anlassorientiert genutzt werden.

Stutewecken-Spende

Anlässlich der offiziellen Eröffnung übergab der Vorstandsvorsitzende der Genossenschaftsbank, Wolfgang Osse, eine Spende in Höhe von 5.000 Euro an Bürgermeister Torben Busse für die Realisierung der geplanten Stuteweckenskulptur in der Innenstadt von Hofgeismar. „Nehmen Sie dies als Zeichen unserer tiefen Verbundenheit zu Hofgeismar. Möge unsere Spende einen Beitrag zum Gelingen des Denkmals leisten und damit die Begeisterung dieses schönen Brauches neu entfachen“, so Osse.

4.775 Zeichen

Zahlen - Daten - Fakten Neubau der Volksbank Kassel Göttingen in Hofgeismar	
Bauherr	Volksbank Kassel Göttingen eG
Baubeginn/Erster Öffnungstag	Frühjahr 2022/27. Mai 2024
Grundstücksgröße in qm	1.600
Nutzfläche für die Bank in qm	760
Beraterzimmer	5
Wohnflächen in qm	ca. 1.000
Wohneinheiten in qm	9 (zwischen 60-112)
Barrierefreiheit	100%
Parkplätze gesamt	18
Anzahl Kunden in Hofgeismar	ca. 10.000
Mitarbeiter*innen	19

Volksbank Kassel Göttingen eG
Peter Mühlhaus - Pressereferent
Rudolf-Schwander-Straße 1
34117 Kassel
Tel.: +49 (0) 561 7893-1436
peter.muehlhaus@vobakg.de
www.vobakg.de

Architekten	ERA Architekten, Köln
Investitionen	9,1 Mio. Euro
SB-Service-Geräte	3 Ein- und Auszahlungsgeräte 1 Selbstbedienungsterminal 1 Kontoauszugsdrucker
Öffnungszeiten	MO: 9-13 Uhr und 14-16 Uhr DI+DO: 9-13 Uhr und 14-18Uhr MI+FR: 9-13 Uhr