

Volksbank Kassel Göttingen:

### **Hotelneubau an der Kurfürstenstraße beginnt**

Volksbank holt Holiday Inn Express & Suites nach Kassel

Kassel, 29.11.2024

Schon seit einiger Zeit prägt ein langer Bauzaun das Bild an der Kurfürstenstraße Richtung Hauptbahnhof. Dahinter verbirgt sich ein gut 2.000 qm großes Grundstück, das sich im Eigentum der Volksbank Kassel Göttingen befindet. Auf dem Areal beginnen nun die Bauarbeiten zur Errichtung eines Hotels. Das Gebäude wird auch Räumlichkeiten für die Genossenschaftsbank beherbergen.

Nun nimmt die Bautätigkeit Fahrt auf. An dieser Stelle wird voraussichtlich bis 2027 ein neues Drei-Sterne-Hotel der Marke Holiday Inn Express & Suites entstehen.

Vorstandsvorsitzender Wolfgang Osse: „Die Voraussetzungen für die Realisierung des Vorhabens sind geschaffen. Wir freuen uns sehr, mit der Success Hotel Group - eine Tochtergesellschaft der HR Group, Berlin - als Franchisenehmer der Intercontinental Hotels Group (IHG) einen professionellen Partner gefunden zu haben.“

**Holiday Inn Express & Suites**

Für das Hotel sind 130 Zimmer und 44 „Serviced Apartments“ mit Kitchenette und der Möglichkeit der Aufbettung vorgesehen. Handicap-Zimmer und barrierefreie Zimmer runden das Angebot ab. Das großzügig gestaltete Erdgeschoss umfasst die Hotel-Rezeption mit Loungebereich und ein öffentlich zugängliches Restaurant. Für die Gäste des Hotels sind ein Fitnessraum im ersten Obergeschoss sowie Tiefgaragenstellplätze geplant.

**Ideale Lage**

Vorstandsmitglied Volker Stern: „Das Hotel schließt eine strategische Lücke im Kasseler Drei-Sterne-Hotelangebot und zielt überwiegend auf Geschäftsreisende, Einzelreisende – auch mit Langzeitaufenthalten –, Familien und Kleingruppen ab. Die Lage ist ideal, denn vom Kulturbahnhof und zur Innenstadt sind es jeweils nur wenige Minuten Fußweg. Das Gesicht der Kurfürstenstraße wird sich verändern, es wird attraktiver. Wir sind davon überzeugt, mit diesem repräsentativen Gebäude und der eindrucksvollen Fassade einen städtebaulichen Beitrag zur Weiterentwicklung des Quartiers rund um den Ständeplatz zu leisten“.

Die Planungen beinhalten Schulungs- und Projekträume sowie Büroflächen für die Bank. Geplant ist ein baulicher Anschluss an die Volksbank-Hauptstelle an der Rudolf-Schwander-Straße über eine Brücke an der Schomburgstraße.

2.266 Zeichen

### Zahlen Daten Fakten

Bauprojekt:	Holiday Inn Express & Suites – Hotel mit Büro,- Schulungs- und Projekträumen für die Volksbank
Ort:	Kurfürstenstraße 2-6, Kassel
Bauherr:	Volksbank Kassel Göttingen eG
Grundfläche:	2.050 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	10.300 m <sup>2</sup>
Projektleitung:	kjp Consulting, Wiesbaden
Planung:	Erlen Ruffen Architektur (ERA), Köln
Franchise-Geber:	IHG Hotels & Resorts, Denham, UK
Franchise-Nehmer, Betreiber:	Success Hotel Group, Stuttgart
Machbarkeitsstudie:	HOTOUR Hotel Consulting GmbH, Frankfurt/Main
Investitionssumme:	ca. 40 Mio. Euro
Hotelmarke:	Holiday Inn Express & Suites mit Restaurant
Anzahl Zimmer:	130
Anzahl Suiten (Serviced Apartments):	44 (davon 2 als Handicap- und 11 barrierefreie Zimmer)
Lobby:	Lounge mit 100 Plätzen, Self-Storage, Buffet, Empfang mit Backoffice und Büros



ERA P&A | VISTRAL